結好控股有限公司

**關於我們**

公司簡介

結好控股有限公司（“結好控股”，上市編號：64）於2002年6月起在香港聯合交易所有限公司(“香港交易所”)主板上市。我們主要經營包括提供貸款服務、證券及期貨條例所規管的持牌業務、物業投資及發展、金融產品投資、提供房地產中介服務等業務。於2016年4月，我們成功分拆結好金融集團有限公司（「結好金融集團」，上市編號：1469）於香港交易所主板上市，結好金融集團提供一站式金融服務包括證券、期貨及期權經紀服務、證券保證金融合服務、配售及包銷服務、企業融資等。

80%

60%

結好國際

物業發展

100%

100%

金融產品投資

物業投資

100%

結好置業有限公司

房地產中介

結好財務有限公司

貸款業務

100%

100%

100%

72.99%

結好融資有限公司

企業融資

結好期貨有限公司

期貨及期權經紀

結好證券有限公司

證券經紀及證券保證金融資

結好金融集團.

上市編號:

結好控股

上市編號: 64

**公司里程碑**

* 1988年，由集團主席洪漢文先生創辦結好證券有限公司（「結好證券」，之前稱為結好投資有限公司）
* 1989年, 開始從事證券經紀業務
* 1990年, 開始從事證券保證金融資業務
* 1992年, 結好期貨有限公司註冊成立從事期貨及期權經紀服務
* 1998年, 結好證券開始從事香港上市證券的配售及包銷業務
* 2001年, 結好融資註冊成立以從事企業融資服務
* 2002年, 結好控股在香港交易所主板上市
* 2005年, 集團收購太平洋興業證券有限公司及其物業作為現時集團的總公司
* 2005年, 結好財務重新啟動其貸款業務
* 2006年, 集團收購位於九龍的地段作重建及銷售用途
* 2006年, 集團收購澳門金都物業權益百分之二十五
* 2007年, 集團增持澳門金都物業權益至百分之四十五
* 2008年, 集團投資台灣房地產市場
* 2009年, 集團增持澳門金都物業權益至百分之五十及擁有酒店及娛樂業務百分之五十的經營權
* 2010年, 集團繼續增持澳門金都物業權益至百分之六十五及酒店及娛樂業務百分之六十五的經營權
* 2012年, 集團出售台灣的物業
* 2012年, 集團收購香港工業物業作投資用途.
* 2013年, 集團出售澳門金都物業及酒店及娛樂業務相關資產
* 2015年, 結好置業註冊成立以從事香港房地產經紀服務
* 2015年, 集團收購港島西區一個零售店舖作投資用途
* 2016年, 成功分拆結好金融集團有限公司（「結好金融集團」，上市編號：1469）於香港交易所主板上市

**我們的業務**

**貸款服務**

我們透過全資附屬公司結好財務有限公司(“結好財務”)提供借貸服務。成立於1990年，結好財務為不同行業及不同背景的專業人士提供多元化物業貸款按揭模式及資金周轉平台。我們提供物業一按及二按貸款服務、專業人士的我人貸款服務，以及中小型企業貸款服務。如需更多有關資訊，請參考結好財務網址: [www.gn-finance.com.hk](http://www.gn-finance.com.hk)

**物業投資及發展**

我們為提高股東的回報及利潤，一直尋求物業投資及發展及/或直接投資的機會。

早於1993年我們開始展開物業投資及發展，主要投資工業物業、商業鋪位、住宅物業及酒店物業。目前，我們在長沙灣擁有一個工業單位物業，以及在港島區一個住宅物業作為投資用途。在2006年集團收購澳門金都物業權益百分之二十五並在2010年增持至百分之六十五的權益。繼而在2013年出售所有澳門金都物業。詳細情況可參考2013年5月5 日發出的公告文件。 2015年的12月，我們收購位於港島西區的地鋪作為擴展物業投資的投資組合。 物業發展方面，我們在2006年購入九龍一塊地段重建並於2007/2008財政年度成功出售重建後的物業，我們不時參與土地拍賣及招標承投政府土地。

**房地產經紀服務**

於2015年12月，我們成立結好置業有限公司（「結好置業，牌照號碼: C-067479」）從事提供房地產經紀服務。結好置業是一間綜合的經紀公司，提供香港住宅及商業單位買賣及/或租賃經紀服務。我們的分店位於香港九龍柯士甸道107-109號好安樓地鋪C室。

**金融服務**

我們透過我們的附屬公司結好金融集團有限公司（「結好金融集團」，上市編號：1469）及其全資附屬公司提供一站式受證券及期貨條例規管的金融服務。在2016年4月，結好金融集團成功在香港交易所主板上市，結好金融集團及其附屬公司提供包括證券、期貨及期權經紀服務、證券保證金融合服務、配售及包銷服務、企業融資等金融業務。詳細情況請參考網站: [www.getnicefg.com.hk](http://www.getnicefg.com.hk)

**投資者關係**

**企業管治**

董事會以股東利為優先考慮，维持及不斷增長的業務成功實現長遠的財務回報。董事會負責制定結好金融集團有限公司(【本公司】)及其附屬公司(【本集團】)的正經營方向，並以此管理方式以達致目標。董事會的職責是，首先，制定本集團的策略; 其次，是監察和督促集團的經營及財務表現，以實現集團的策略目標。

董事會成立了審核委員會、薪酬委員會、提名委員會以確保完善的匯報及維持良好的企業管治。

董事會成員

執行董事 獨立非執行董事

洪漢文先生 – 主席 蕭喜臨先生

湛威豪先生 - 副主席 文剛銳先生

鄧雅忻小姐 – 公司秘書 孫克強先生

龍漢雷先生

委員會

審核委員會 薪酬委員會 提名委員會

蕭喜臨先生 蕭喜臨先生 蕭喜臨先生

文剛銳先生 文剛銳先生 文剛銳先生

孫克強先生 孫克強先生 孫克強先生

財務資料

通函及公告

投資者關係查詢

電話號碼 : (852) 2526 7738

電子郵箱 : [investor@getnice.com.hk](mailto:investor@getnice.com.hk)

**聯絡我們**

總公司

香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈10樓

電話號碼 : (852) 2970 8000   
傳真號碼 : (852) 2523 3743  
電子郵箱 : [info@getnice.com.hk](mailto:info@getnice.com.hk)